#### ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки пгт Шерегеш

Шерегешского городского поселения

от «\_02\_»\_\_октября 2018\_\_г.

г. Кемерово

Основания проведения публичных слушаний:

Распоряжение Коллегии Администрации Кемеровской области от 31.07.2018 № 320-р.

Публичные слушания начались 31.07.2018 и окончились 01.10.2018.

Способ оповещения о публичных слушаниях:

На стенде администрации Шерегешского городского поселения и в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации Шерегешского городского поселения по адресу www.admsheregesh.my1.ru, и официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области по адресу [www.guaig42.ru](http://www.guaig42.ru).

Место и время проведения открытого собрания:

Администрация Шерегешского городского поселения (Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Гагарина, д. 6), 25.09.2018 с 13.00 до 15.00.

На собрании присутствовали:

1. Комиссия в составе:

* Ярополова Татьяна Алексеевна, заместитель начальника главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области (секретарь);
* Бородич Анна Михайловна, начальник управления распоряжения земельными участками комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области;
* Казаченко Ольга Алексеевна, председатель комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области;
* Комарова Наталья Анатольевна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Таштагольского муниципального района (по согласованию).

1. Разработчик: ИП Фомичев И.Н.
2. Заинтересованные лица в количестве 23 человек согласно листу регистрации (Приложение № 1 к протоколу).

Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение проекта предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения, утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 (далее - Проект).

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

-Ярополова Т.А., секретарь комиссии, объяснила цель внесения изменений в правила землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения;

-Фомичев И.Н., разработчик проекта, дал пояснения по существу изменений, внесенных в правила землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

В соответствии с положениями ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 2 Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения и органами государственной власти Кемеровской области», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 31.07.2018 № 320-р, комиссией по проведению публичных слушаний по Проекту рассмотрены предложения и замечания, поступившие в период проведения публичных слушаний с 31.07.2018 по 01.10.2018.

Предложения и замечания перечислены в таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Заявитель | Предложение или замечание к Проекту | Результат | Примечания |
| 1 | Кочнев Сергей Александрович | Изменить зону ТОП, расширив зону размещения гаражей. | Учтено | Изменена зона ТОП. |
| 2 | ООО «Кузбасская энергосетевая компания» | Нанести ПС-35/6 «Снежная», ЛЭП 35кВ, подъезд к ПС «Снежная». | Учтено | Установлены границы ЗОУИТ – охранные зоны инженерных сетей. |
| 3 | Апенкин Александр Федорович (1) | Отнести участки, выделенные красным цветом в ЖЗ 5. | Учтено | Ранее установлена зона ЖЗ 3 (малоэтажной жилой застройки), в которой допускается ИЖС. |
| 4 | Апенкин Александр Федорович (2) | Отнести участки, выделенные красным цветом в ЖЗ 5. | Не может быть учтено | Испрашиваемый земельный участок расположен в зоне «СТК Шерегеш». |
| 5 | Корпорация развития курортной зоны Шерегеш | Внести корректировку в границы зоны Р7пр по предоставленным координатам из ПМ. Дополнить ВРИ зоны Р5 для возможности предоставления услуг активного отдыха | Учтено | Установлены новые конфигурации зон Р7пр (лыжных трасс), согласно представленным каталогам координат, а также в градостроительные регламенты дополнены дополнительные виды разрешенного использования. |
| 6 | Ветрова Елена Александровна | Вывести из планируемой зоны реновации Р 7 в зону Р 5 участок, входящий в ЗУ с КН 42:12:0101010:477. | Учтено | Учтено. Испрашиваемый земельный участок, отнесен к зоне Р 5, согласно схеме. |
| 7 | Мальцев Олег Владимирович | Возражение по вопросу границ территориальной зоны Р 7-2 на г. Зеленая в части пересечения ей ЗУ, находящихся в собственности граждан и используемых для ведения деятельности по туристическому обслуживанию и общественному питанию. | Учтено | Территория КУРТ исключена из проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения. |
| 8 | ООО «Кант-Тур» | Ограничить зону Р7-2 до существующего объекта «Перекатиполе» | Учтено | Территория КУРТ исключена из проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения. |
| 9 | Синявин Александр Дмитриевич | Необходимо предусмотреть охранную зону от скважин около турбазы «Межвежонок». | Учтено | Установлены ЗСО 1-го пояса, в качестве ЗОУИТ «Ограничения использования объектов недвижимости на территории источников водоснабжения», согласно представленному проекту. |
| 10 | Берсенева Т.Е. | Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Ж33 видами разрешенного использования, подразумевающими личное подсобное хозяйство. | Учтено | Градостроительный регламент территориальной зоны Ж33 дополнен видом разрешенного использования, подразумевающими личное подсобное хозяйство. |
| 11 | ООО «Каскад Север» | Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102010:705, 42:12:0102010:725, 42:12:0102010:687, 42:12:0102010:724, 42:12:0102010:701, 42:12:0102010:867, 42:12:0102010:868, 42:12:0102010:878, 42:12:0102010:23, 42:12:0102010:887 отнести к территориальной зоне Р7-1 | Учтено | Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102010:705, 42:12:0102010:725, 42:12:0102010:687, 42:12:0102010:724, 42:12:0102010:701, 42:12:0102010:867, 42:12:0102010:868, 42:12:0102010:878, 42:12:0102010:23, 42:12:0102010:887 отнесены к территориальной зоне Р7-1. |
| 12 | Шульмин М.Н. | Необходимо утвердить ПЗЗ пгт Шерегеш без определения зоны КУРТ. | Учтено | Территория КУРТ исключена из проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения. |
| 13 | Идимешев И.А. | Необходимо утвердить ПЗЗ пгт Шерегеш без определения зоны КУРТ | Учтено | Территория КУРТ исключена из проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения. |
| 14 | ООО «Зима-Лето» | Земельный участок 42:12:0102015:1222 и территорию восточнее участка отнести к территориальной зоне, предусматривающей строительство и размещение рекреационного комплекса (снегоходные стоянки, гостиницы, кафе). | Учтено | Установлена зона Р5пр. |
| 13 | ООО «Зима-Лето» | На территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102015:1431 запроектировать снегоходную трассу. | Учтено | Установлена зона Р8пр. |
| 14 | ООО «Зима-Лето» | Территорию выше северной границы земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102011:249 включить в границу населенного пункта и отнести к территориальной зоне, предусматривающей строительство и размещение объектов рекреации. | Учтено | Установлена зона Р5пр. |
| 15 | ООО «Зима-Лето» | Территорию восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:595 отнести к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение кафе и снегоходной парковки. | Учтено | Установлена зона Р5пр. |
| 16 | ООО «Зима-Лето» | Предусмотреть расширение территории земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102004:721 и 42:12:0102004:815 с территориальной зоной, предусматривающей строительство многоквартирных домов в сторону ТОПпр (с учетом нормативов площади земельного участка многоквартирного жилого дома). | Не может быть учтено | Земельные участки находятся в зоне, предусматривающей размещение многоквартирных жилых домов. Ширина транспортного коридора, установленного генеральным планом, соответствует нормам проектирования отводов под автомобильные дороги населенного пункта. Корректировка зоны, подразумевающая собой сужение транспортного коридора нарушает технические регламенты. |
| 17 | ООО «Зима-Лето» | Земельный участок 42:12:0102002:1969 отнести к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение парковки к многоквартирному дому напротив (через ул. Пирогова). | Учтено | Установлена зона ЖЗ 1пр. |
| 18 | ООО «Зима-Лето» | Земельный участок 42:12:0102002:1488 отнести к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение многоэтажного дома выше 8-ми этажей. | Учтено | Установлена зона ЖЗ 1пр. |
| 19 | ООО «Зима-Лето» | Территорию севернее земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102001:356 отнести к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов. | Соответствует действующим ПЗЗ | Земельный участок находится в зоне ЖЗ 3. Внесение изменений не требуется. |
| 20 | ООО «Новокузнецкая домостроительная компания» | Земельный участок 42:12:0102005:795 отнести к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение многоквартирных жилых домов. | Учтено | Установлена зона ЖЗ 1пр. |
| 21 | ФКУ ОУЧД ИК-4 ГУФСИН России по Кемеровской области | Земельный участок 42:12:0102013:384 отнести к территориальной зоне, предусматривающей строительство и размещение гостиничного комплекса. | Учтено | Установлена зона Р 4пр. |
| 22 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 1. Предложение 1. Земельные участки с кадастровыми номерами от 42:12:0102013:1418 до 42:12:0102013:1504, расположенные на территории с/о «Шерегешевец», отведены под ТОП. | Не может быть учтено | Предложение убрать земельные участки с кадастровыми номерами от 42:12:0102013:1418 до 42:12:0102013:1504, расположенные на территории с/о «Шерегешевец», из зоны ТОП не может быть принято в связи с тем, что зона ТОП предусмотрена для размещения планируемой автодороги, основной планировочной оси, соединяющей местные автодороги с планируемой автодорогой на Хакасию (в восточной части населенного пункта). |
| 23 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 1. Предложение 2. Земельный участок, расположенный между земельными участками с кадастровыми номерами 42:12:0102013:1470 и 42:12:0102013:1479, внести с ВРИ - спортивные клубы, залы, площадки для игр в футбол. | Учтено | Установлена зона ОДЗ 3пр. |
| 24 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 1. Предложение 3. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102004:1067 должен относиться к зоне ЖЗ5. | Соответствует действующим ПЗЗ | Границы территориальных зон могут быть уточнены при внесении сведений о местоположении территориальных зон в ЕГРН. |
| 25 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 1. Предложение 4. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102013:1478 должен относиться к зоне ЖЗ5. | Не может быть учтено | Предложение отнести земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102013:1478 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению общественно-деловой зоны на красной линии улицы, с целью создания облика, соответствующего курорту. |
| 26 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 1. Предложение 5. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102013:2193 должен относиться к зоне ЖЗ5. | Учтено | Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ4.  Градостроительный регламент территориальной зоны ЖЗ4 дополнен видом разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство», в связи с чем, установление территориальной зоны ЖЗ5 не требуется. |
| 27 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 1. Предложение 6. Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102013:2110, 42:12:0102013:2111, 42:12:0102013:2107, 42:12:0102013:2108, 42:12:0102013:2109 должны относиться к зоне ЖЗ5. | Учтено | Установлены территориальные зоны ЖЗ5 |
| 28 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 1. Предложение 7. Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102013:1288, 42:12:0102013:1289, 42:12:0102013:1290, 42:12:0102013:1291, должны относиться к зоне ЖЗ5. | Учтено | Земельные участки расположены в территориальной зоне ЖЗ4.  Градостроительный регламент территориальной зоны ЖЗ4 дополнен видом разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство», в связи с чем, установление территориальной зоны ЖЗ5 не требуется. |
| 29 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 1. Предложение 8. Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102004:552, 42:12:0102004:12, должны относиться к зоне ЖЗ5. | Не может быть учтено | Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102004:552, 42:12:0102004:12 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана. Участки частично находятся в зоне проектной автомобильной дороги. Ширина транспортного коридора, установленного генеральным планом, соответствует нормам проектирования отводов под автомобильные дороги населенного пункта. Корректировка зоны ЖЗ5, подразумевает собой сужение транспортного коридора и нарушение технических регламентов. |
| 30 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 1. Предложение 9. Земельные участки, расположенные рядом с участками с кадастровыми номерами 42:12:0102004:552, 42:12:0102004:12, должны относиться к зоне ИТ. | Не может быть учтено | Отнесение земельных участков, расположенных рядом с участками с кадастровыми номерами 42:12:0102004:552, 42:12:0102004:12 к территориальной зоне ИТ не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана. Участки частично находятся в зоне проектной автомобильной дороги. Ширина транспортного коридора, установленного генеральным планом, соответствует нормам проектирования отводов под автомобильные дороги населенного пункта. Корректировка зоны ИТ, подразумевает собой сужение транспортного коридора и нарушение технических регламентов. |
| 31 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 1. Предложение 10. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102013:1863 должен относиться к зоне ЖЗ5. | Не может быть учтено | Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102013:1863 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению общественно-деловой зоны на красной линии улицы, с целью создания облика, соответствующего курорту. |
| 32 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 2. Предложение 1. Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102004:148, 42:12:0102004:25, 42:12:0102004:154 должны относиться к зоне ЖЗ5. | Не может быть учтено | Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102004:148, 42:12:0102004:25, 42:12:0102004:154 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению общественно-деловой зоны на красной линии улицы, с целью создания соответствующего курорту облика. |
| 33 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 2. Предложение 2. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102005:210 должен относиться к зоне ЖЗ5. | Учтено | Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102005:210 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство индивидуальных жилых домов. |
| 34 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 2. Предложение 3. Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102002:18, 42:12:0102002:1860, 42:12:0102002:192, 42:12:0102002:1441, 42:12:0102002:1904, должны относиться к зоне ОДЗ4. | Учтено | Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102002:18, 42:12:0102002:1860, 42:12:0102002:192, 42:12:0102002:1441, 42:12:0102002:1904 будут отнесены к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания. |
| 35 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 2. Предложение 4. Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102004:743 по 42:12:0102004:535, частично попадают в зону ТОП. Также, земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102004:244, 42:12:0102004:561, должны находиться в зоне ЖЗ5. | Учтено в части | Предложение убрать из зоны ТОП земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102004:743 по 42:12:0102004:535, и, также как и земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102004:244, 42:12:0102004:561 отнести к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана. Ширина транспортного коридора, установленного генеральным планом, соответствует нормам проектирования отводов под автомобильные дороги населенного пункта. Сужение транспортного коридора нарушает технические регламенты.  Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102004:743 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов. |
| 36 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 3. Предложение 1. Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102013:2166, 42:12:0102013:2168, должны относиться к зоне ЖЗ5. | Учтено | Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102013:2166, 42:12:0102013:2168 будут отнесены к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов. |
| 37 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 3. Предложение 2. Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102013:1403 по 42:12:0102013:1390 должны относиться к зоне ЖЗ5. | Учтено | Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102013:1403 по 42:12:0102013:1390 будут убраны из зоны ТОП и отнесены к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов. |
| 38 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 3. Предложение 3. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102013:2169 должен относиться к зоне ЖЗ5. | Учтено | Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102013:2169 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов |
| 39 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 4. Предложение 1. Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102013:24 по 42:12:0102013:1367, должны относиться к зоне ЖЗ5. | Не может быть учтено | Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами с 42:12:0102013:24 по 42:12:0102013:1367 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана. Указанные земельные участки находятся в общественно-деловой зоне. |
| 40 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 4. Предложение 2. Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102013:404 и 42:12:0102013:655 по 42:12:0102013:643, должны относиться к зоне ЖЗ4. | Не учтено | Земельные участки в настоящий момент находятся в зоне, предусматривающей строительство и размещение жилых дачных и садовых домов – ЖЗ 4. |
| 41 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 4. Предложение 3. Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102013:199 и 42:12:0102013:375 по 42:12:0102013:781, должны относиться к зоне ЖЗ4. | Учтено | Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102013:199 и 42:12:0102013:375 по 42:12:0102013:781 будут отнесены к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение жилых дачных и садовых домов. |
| 42 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 4. Предложение 4. Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102013:2000 по 42:12:0102013:1246, должны относиться к зоне ЖЗ4. | Учтено | Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102013:2000 по 42:12:0102013:1246 будут отнесены к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение жилых дачных и садовых домов. |
| 43 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 4. Предложение 5. Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102013:2348, 42:12:0102013:2333, должны относиться к зоне ЖЗ4. | Учтено | Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102013:2348, 42:12:0102013:2333 будут отнесены к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение жилых дачных и садовых домов. |
| 44 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 4. Предложение 6. Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102013:1487 по 42:12:0102013:1277 и 42:12:0102013:1278, должны относиться к зоне ЖЗ5. | Не может быть учтено | Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами с 42:12:0102013:1487 по 42:12:0102013:1277 и 42:12:0102013:1278 к территориальной зоне, предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов не может быть принято в связи с тем, что на указанные земельные участки действует ограничение использования объектов недвижимости на территориях нормативной санитарно-защитной зоны очистных сооружений |
| 45 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 5. Предложение 1. Земельным участкам изменить ВРИ на ЖЗ5. | Не может быть учтено | Отнесение территории выше ул. Янтарная к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов не может быть принято в связи с тем, что указанная территория входит в границы объекта регионального значения «СТК Шерегеш». |
| 46 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 5. Предложение 2. Земельные участки, находятся на территории с/о «Шерегешевец», ВРИ должен быть ЖЗ4. | Учтено | Указанные земельные участки, находящиеся на территории с/о «Шерегешевец» будут отнесены к территориальной зоне, предусматривающей строительство и размещение жилых дачных и садовых домов. |
| 47 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 5. Предложение 3. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1752 должен относиться к зоне ЖЗ5. | Учтено | Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1752 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов |
| 48 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 5. Предложение 4. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1524 должен относиться к зоне ОДЗ4. | Учтено | Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1524 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания. |
| 50 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 5. Предложение 5. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1513 должен относиться к зоне Т. | Учтено | Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1513 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение объектов транспортной инфраструктуры (за исключением индивидуального транспорта). |
| 50 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 6. Предложение 1. Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102001:139 по 42:12:0102001:1417 должны относиться к зоне ОДЗ 4. Остальные земельные участки должны относиться к ИТ. | Учтено | Указанные земельные участки расположены в зоне малоэтажной жилой застройки, предусматривающей в градостроительном регламенте условно разрешенный вид разрешенного использования для размещение объектов торговли. |
| 51 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 6. Предложение 2. Земельные участки должны находиться в зоне ИТ. | Не может быть учтено | Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами с 42:12:0102001:1405 по 42:12:0102001:61 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение гаражей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана. На указанной территории запроектирован въезд на территорию вокзала (ЖД/АВТО). Ширина транспортного коридора, установленного генеральным планом, соответствует нормам проектирования отводов под автомобильные дороги населенного пункта. Корректировка зоны, подразумевающая собой сужение коридора, производиться не будет. |
| 52 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 6. Предложение 3. Земельные участки должны находиться в зоне ИТ. | Не может быть учтено | Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами с 42:12:0102001:1111 по 42:12:0102001:474 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение гаражей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению общественно-деловой зоны и рекреационной зоны. |
| 53 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 6. Предложение 4. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1430 должен относиться к зоне ОДЗ4. | Не может быть учтено | Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102001:1430 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана. На части указанной территории запроектирован въезд на территорию вокзала (ЖД/АВТО). Ширина транспортного коридора, установленного генеральным планом, соответствует нормам проектирования отводов под автомобильные дороги населенного пункта. Корректировка зоны, подразумевающая собой сужение коридора, производиться не будет. |
| 54 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 6. Предложение 5. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:635 должен относиться к зоне ПР1. | Не может быть учтено | Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102001:635 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение объектов производственно-коммунальных объектов I класса вредности не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению территории общего пользования, а также на части указанной территории запроектирован въезд на территорию вокзала (ЖД/АВТО). Ширина транспортного коридора, установленного генеральным планом, соответствует нормам проектирования отводов под автомобильные дороги населенного пункта. Корректировка зоны, подразумевающая собой сужение коридора, производиться не будет. |
| 55 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 6. Предложение 6. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:633 должен относиться к зоне ПР1. | Не может быть учтено | Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102001:633 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение объектов производственно-коммунальных объектов I класса вредности не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению территории общего пользования, а также на части указанной территории запроектирован въезд на территорию вокзала (ЖД/АВТО). Ширина транспортного коридора, установленного генеральным планом, соответствует нормам проектирования отводов под автомобильные дороги населенного пункта. Корректировка зоны, подразумевающая собой сужение коридора, производиться не будет. |
| 56 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 6. Предложение 7. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:99 должен относиться к зоне ПР1. | Не может быть учтено | Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102001:99 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение объектов производственно-коммунальных объектов I класса вредности не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению территории общего пользования, а также на части указанной территории запроектирован въезд на территорию вокзала (ЖД/АВТО). Ширина транспортного коридора, установленного генеральным планом, соответствует нормам проектирования отводов под автомобильные дороги населенного пункта. Корректировка зоны, подразумевающая собой сужение коридора, производиться не будет. |
| 57 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 7. Предложение 1. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1801 должен относиться к зоне ЖЗ5. | Учтено | Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1801 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов |
| 58 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 7. Предложение 2. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1829 должен относиться к зоне ЖЗ5. | Учтено | Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1829 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов. |
| 59 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 8. Предложение 1. Земельные участки должны быть расположены в зоне ЖЗ3. | Учтено | Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102006:1337, 42:12:0102006:1060, а также территория севернее участков отнесена к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов высотой не выше четырех надземных этажей |
| 60 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 8. Предложение 2. Земельные участки должны быть расположены в зоне ЖЗ5. | Учтено | Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102006:13, 42:12:0102006:1230 по 42:12:0102006:1475 будут отнесены к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов высотой не выше четырех надземных этажей. |
| 61 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 8. Предложение 3. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102006:1312 должен относиться к зоне ЖЗ3. | Не может быть учтено | Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102006:1312 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению общественно-деловой зоны для строительства детского дошкольного учреждения. |
| 62 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 8. Предложение 4. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102006:1083 должен относиться к зоне ЖЗ3. | Не может быть учтено | Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102006:1083 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов высотой не выше четырех надземных этажей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению общественно-деловой зоны для строительства средней образовательной школы. |
| 63 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 8. Предложение 5. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102006:96 должен относиться к зоне ЖЗ5. | Не может быть учтено | Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102006:96 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению общественно-деловой зоны для строительства средней образовательной школы. |
| 64 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 8. Предложение 6. Земельный участок расположен в охранной зоне подстанции. ВРИ не должен быть ЖЗ3. | Не может быть учтено | Изменение территориальной зоны для территории юго-западнее земельного участка 42:12:0102007:63, расположенной в охранной зоне подстанции не может быть принято в связи с тем, что на указанной территории в настоящий момент фактически расположены объекты малоэтажной многоквартирной застройки. |
| 65 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 9. Предложение 1. Земельные участки с кадастровым номером 42:12:0102007:210 и 42:12:0102007:246 должны относиться к зоне ЖЗ5. | Учтено | Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102007:210 и 42:12:0102007:246 отнесены к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей. |
| 66 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 9. Предложение 2. Земельные участки с кадастровым номером 42:12:0102007:120 и 42:12:0102007:11 должны относиться к зоне ЖЗ5. | Учтено | Указанные земельные участки расположены в территориальной зоне ЖЗ 3.  Градостроительный регламент указанной территориальной зоны дополнен условно-разрешенным видом разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство». |
| 67 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 10. Предложение 1. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102002:1932 должен относиться к зоне ЖЗ5. | Учтено | Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102002:1932 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей. |
| 68 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 10. Предложение 2. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102006:1076 должен относиться к зоне ЖЗ5. | Учтено | Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102006:1076 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей. |
| 69 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 10. Предложение 3. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102005:1384 должен относиться к зоне ЖЗ5. | Не может быть учтено | Отнесение земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102005:1384 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению прибрежной лесопарковой зоны. |
| 70 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 10. Предложение 4. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102005:785 должен относиться к зоне ЖЗ5. | Учтено | Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102005:785 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей. |
| 71 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 10. Предложение 5. Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102005:205 по 42:12:0102005:206 должны относиться к зоне ЖЗ5. | Не может быть учтено | Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами с 42:12:0102005:205 по 42:12:0102005:206 отнести к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению территории общего пользования. |
| 72 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 10. Предложение 6. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102002:1889 должен относиться к зоне ОДЗ4. | Учтено | Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102002:1889 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания. |
| 73 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 10. Предложение 7. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102005:167 должен относиться к зоне ЖЗ5. | Учтено | Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102005:167 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей. |
| 74 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 10. Предложение 8. Земельные участки должны относиться к зоне ЖЗ5. | Не может быть учтено | Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102006:1070 по 42:12:0102006:1141, а также территорию южнее этих участков к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей не может быть принято в связи с тем, что размещение домов индивидуальной жилой застройки недопустимо в границах горного отвода |
| 75 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 10. Предложение 9. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102005:3 и 42:12:01020005:1329 должен относиться к зоне ЖЗ5. | Учтено | Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102005:3 и 42:12:01020005:1329 будут отнесены к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей |
| 76 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 11. Предложение 1. Земельные участки должны находиться в зоне ИТ. | Не может быть учтено | Отнесение земельных участков с 42:12:0102005:1141 по 42:12:0102005:13 и с 42:12:0102005:1008 по 42:12:0102005:846 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение гаражей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана, которым предусмотрено строительство малоэтажной многоквартирной/блокированной застройки. Для строительства и размещения гаражей предусмотрены зоны в других частях поселка. |
| 77 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 11. Предложение 2. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102005:172 и 42:12:0102005:861 должен относиться к зоне ЖЗ5. | Учтено | Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102005:172 и 42:12:0102005:861 будут отнесены к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей. |
| 78 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 11. Предложение 3. Земельные участки должны находиться в зоне ИТ. | Не может быть учтено | Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102005:40, 42:12:0102005:122, 42:12:0102005:997, 42:12:0102005:874, 42:12:0102005:1365, 42:12:0102005:1350 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение гаражей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана, которым предусмотрено строительство малоэтажной многоквартирной/блокированной застройки. Для строительства и размещения гаражей предусмотрены зоны в других частях поселка. |
| 79 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 11. Предложение 4. Земельные участки должны находиться в зоне ИТ. | Не может быть учтено | Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102004:649 по 42:12:0102005:46 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение гаражей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана, которым предусмотрено строительство малоэтажной многоквартирной/блокированной застройки. Для строительства и размещения гаражей предусмотрены зоны в других частях поселка. |
| 80 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 11. Предложение 5. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102006:1354 должен относиться к зоне ЖЗ5. | Не может быть учтено | Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102006:1354 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана, которым предусмотрено строительство малоэтажной многоквартирной/блокированной застройки. |
| 81 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 11. Предложение 6. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102006:1105 и 42:12:0102006:1059 должен относиться к зоне  ЖЗ5. | Не может быть учтено | Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102006:1105, 42:12:0102006:1059 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана, которым предусмотрено строительство малоэтажной многоквартирной/блокированной застройки. |
| 82 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 11. Предложение 6. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102004:207 должен относиться к зоне ЖЗ5. | Не может быть учтено | Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102004:207 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана, которым предусмотрено строительство гаражного комплекса. |
| 83 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 11. Предложение 7. Земельные участки должны находиться в зоне ИТ. | Не может быть учтено | Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102004:650, 42:12:0102004:648 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение гаражей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана. Для строительства и размещения гаражей предусмотрены зоны в других частях поселка. |
| 84 | Администрация Шерегешского городского поселения | Лист 11. Предложение 8. Земельные участки должны находиться в зоне ИТ. | Не может быть учтено | Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102004:912 по 42:12:0000000:699(2) к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение гаражей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана, которым через дорогу предусмотрено строительство гаражного комплекса. |

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Лист регистрации участников публичных слушаний (на 1 листе);

Приложение № 2. Копия письма Администрации Шерегешского городского поселения от 29.01.2018 № 63 (на 9 листах);

Приложение № 1   
к протоколу публичных слушаний от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_\_



Приложение № 2   
к протоколу публичных слушаний от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_\_



СОГЛАСОВАНО:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Марков |
| Начальник департамента инвестиций и стратегического развития Кемеровской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Чурина |
| Заместитель начальника главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А. Ярополова |
| Начальник управления распоряжения земельными участками комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Бородич |
| Начальник департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.А. Десяткин |
| Председатель комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Казаченко |
| Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Таштагольского муниципального района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Комарова |
| Начальник департамента транспорта и связи Кемеровской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Курапов |