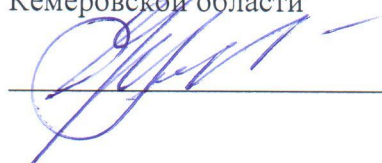


УТВЕРЖДАЮ  
Председатель Комиссии, начальник главного  
управления архитектуры и градостроительства  
Кемеровской области



Н.Н. Марков

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по вопросу рассмотрения**  
**документации по планировке территории сектора «А»**  
**на территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш»**

от « 12 » 11 2018 г.  
г. Кемерово

**Основания проведения публичных слушаний:**

Приказ главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области от 10.10.2018 № 05-01/20 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации по планировке территории сектора «А» на территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» (далее – приказ, главное управление).

**Публичные слушания начались 11.10.2018.**

**Способ оповещения о публичных слушаниях:** приказ размещен на стенде администрации Шерегешского городского поселения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Шерегешского городского поселения по адресу [www.admsheregesh.myl.ru](http://www.admsheregesh.myl.ru) и на официальном сайте главного управления по адресу [www.guaig42.ru](http://www.guaig42.ru).

**Место и время проведения открытого собрания:**

Администрация Шерегешского городского поселения (Таштагольский район, Шерегешское гшородское поселение, пгт Шерегеш, ул. Гагарина, д. 6), 20.07.2018 13.00.

**На собрании присутствовали члены комиссии:**

Ярополова Т.А. – заместитель начальника главного управления – начальник отдела территориально-земельных отношений главного управления, секретарь комиссии;

Комарова Н.А. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Таштагольского муниципального района (по согласованию).

**В работе открытого собрания приняли участие:**

Багаев Д.В. – генеральный директор ООО «Денеба Групп», представитель организации, осуществившей подготовку документации по планировке территории сектора «А» на территории спортивно-туристического комплекса

«Шерегеш»;

- Еренкова А.Е., представитель общества с ограниченной ответственностью «Йети Хаус» по доверенности;
- Рыбалка Е.С. – представитель ПК «Содействие» по доверенности;
- Вербовский С.В. – заместитель директора ГКУ КО «Агентство по привлечению и защите инвестиций»;
- Лысенко Д.С. – ведущий специалист ГКУ КО «Агентство по привлечению и защите инвестиций»;
- Овчинников Н.П. – начальник отдела по туризму администрации Таштагольского муниципального района;
- Жуков С.С. – представитель общества с ограниченной ответственностью «Шерегеш-Проект»;
- Польш Ю.А. – представитель общества с ограниченной ответственностью «Каскад-Север»;
- Хорошилов А.С. – представитель Рыбкина А.В. по доверенности;
- Мальцев О.В. – представитель общества с ограниченной ответственностью «Фристайл»;
- Идимешев И.А. – временно исполняющий обязанности главы Шерегешского городского поселения;
- Карышев Н.К. – представитель общества с ограниченной ответственностью «Юрта».

#### **Предмет публичных слушаний:**

1. Рассмотрение документации по планировке территории сектора «А» на территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш».

**Порядок проведения открытого собрания в рамках публичных слушаний:**

#### **1. Выступления:**

- Ярополовой Т.А., секретаря комиссии, с заключением о соответствии представленной для рассмотрения документации по планировке территории требованиям действующего законодательства, техническим регламентам.

**2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

2.1 В период проведения публичных слушаний в письменной форме поступили предложения и замечания следующих участников публичных слушаний:

- 1) Общества с ограниченной ответственностью «Йети Хаус» (письмо б/н от 06.11.2018);
- 2) ПК «Содействие» (письмо от 31.10.2018 № 13);
- 3) Рыбкина Александра Владимировича (письмо б/н от 08.11.2018);
- 4) Общества с ограниченной ответственностью «КЭНК» (далее – ООО КЭНК) (письма от 06.11.2018 № 03/ПУ-07/6377 и от 06.11.2018 № 03/ПУ-07/6378 идентичны в части перечня и содержания предложений);
- 5) Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской

области (письмо от 01.11.2018 № 4-6-11/66).

2.2 В ходе проведения собрания рассмотрены поступившие от участников публичных слушаний следующие вопросы и предложения:

2.2.1 Ерменковой А.С., представителя общества с ограниченной ответственностью «Йети Хаус» по доверенности от 05.06.2018 № 02118 о необходимости перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:436, 42:12:0102015:160, 42:12:0102015:170, 42:12:0102010:703 в целях размещения здания, расположенного по адресу: Снежная, 50 (кадастровый номер 42:12:0000000:527).

В ходе рассмотрения данного предложения, в том числе изложенного в письме ООО «Йети Хаус» б/н от 06.11.2018, установлено, что перераспределение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:436 с земельным участком с кадастровым номером 42:12:0102010:703 с целью размещения здания в границах одного земельного участка, а также исключения земель водного фонда не противоречит действующему законодательству.

Вместе с тем, в силу положений статьи 7, частей 2 и 3 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102015:160, 42:12:0102015:170 отнесены к лесным участкам.

В соответствии с частью 3 статьи 70.1 ЛК РФ местоположение, границы и площадь лесных участков определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Также, пунктом 2 части 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предусмотрено образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектной документацией лесных участков.

С учетом изложенного, следует сделать вывод о том, что земельные участки, расположенные на землях лесного фонда и на землях населенных пунктов, и являющиеся лесными участками не подлежат перераспределению в рамках подготовки документации по планировке территории.

Таким образом, вышеуказанное предложение будет учтено в рассматриваемой документации по планировке территории в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:436 с земельным участком с кадастровым номером 42:12:0102010:703.

2.2.2 Рыбалко Е.С., представителя ПК «Содействие» по доверенности от 01.10.2018 о необходимости образования земельных участков площадью 2490 кв.м. и площадью 1249 кв. м. с видом разрешенного использования, соответствующим коду 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельного участка, утвержденного приказом

Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540, в целях предоставления путем проведения аукциона.

По результатам рассмотрения данные предложения (также изложенные в письме ПК «Содействие» от 31.10.2018 № 13) приняты для учета в представленной для рассмотрения документации по планировке территории.

2.2.3 Хорошилова А.С., представителя Рыбкина А.В. по доверенности, о необходимости перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:12:02102010:16 по ул. Спортивная, 28 (в соответствии с приложенным письмом) в целях обеспечения доступа к земельному участку.

Принятие указанного предложения также не противоречит действующему законодательству и будет учтено в рассматриваемой документации по планировке территории.

2.2.4 Предложение Мальцева О.В. о необходимости исключения из границ участка № ЗУ7(п) территории слева от ТП и линии электропередач, и добавления ее в верхнюю часть участка № ЗУ7(п) принято для учета в представленной для рассмотрения документации по планировке территории.

2.2.5 ООО КЭнК с предложениями, изложенными в письмах от 06.11.2018 № 03/ПУ-07/6377 и от 06.11.2018 № 03/ПУ-07/6378 (далее – письма ООО «КЭнК»).

Наряду с изложенным, также приняты для внесения в рассматриваемую документацию по планировке территории предложения, изложенные в пунктах писем ООО КЭнК:

«1) проект выполнен без учета объектов коммунальной инфраструктуры, в частности, электросетевых объектов, фактически размещенных и прошедших государственный кадастровый учет.

3) В проекте не учтены фактически существующие и принадлежащие потребителям электросетевые объекты.

5) В проекте отражены не все законно установленные охранные зоны электросетевых объектов.»

Также, в содержании представленной для рассмотрения документации по планировке территории будут учтены и в установленном порядке отражены вопросы, изложенные в четвертом пункте писем ООО КЭнК:

«4) В проекте не учтено перспективное развитие коммунальной инфраструктуры на предстоящие годы. В частности, в проекте отмечены земельные участки, подлежащие дальнейшему распределению на торгах, при этом не отражены технические коридоры для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе линий электроснабжения.»

Вместе с тем, не могут быть учтены в рассматриваемой документации по планировке территории предложения, обозначенные во втором пункте писем ООО КЭнК:

«2) В проекте отсутствуют сведения об объектах, по которым выданы разрешения на использование земельных участков без предоставления земельного участка и установления сервитута» в связи со следующим.

Земельные участки, подлежащие использованию под размещение объектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», не подлежат формированию, и следовательно, учету и отображению в документации по планировке территории в силу положений статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

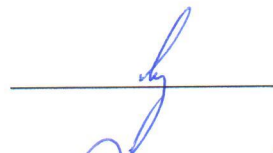
2.2.6 Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области (далее – КУГИ КО) с предложениями и замечаниями по результатам рассмотрения представленной документации по планировке территории.

Предложения и замечания, изложенные в письме КУГИ КО от 01.11.2018 № 4-6-11/66, учтены и в соответствии с положениями статьи 43 ГрК РФ в данной документации будут отражены изменяемые и образуемые земельные участки.

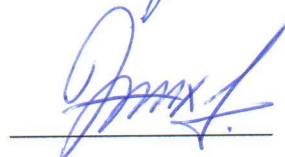
**По результатам публичных слушаний** принято решение рекомендовать утверждение документации по планировке территории сектора «А» на территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» с учетом принятых предложений и замечаний.

Члены комиссии (по согласованию):

Начальник управления  
распоряжения земельными участками  
комитета по управлению государственным  
имуществом Кемеровской области

  
А.М. Бородич


Начальник департамента  
жилищно-коммунального и дорожного  
комплекса Кемеровской области

  
К.А. Десяткин

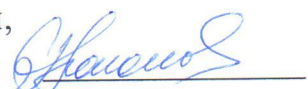
Председатель комитета  
по управлению государственным  
имуществом Кемеровской области

  
О.А. Казаченко

Начальник департамента  
транспорта и связи Кемеровской области

  
Е.М. Курапов

Заместитель начальника  
главного управления архитектуры  
и градостроительства Кемеровской области,  
секретарь Комиссии:

  
Т.А. Ярополова