

**Общество с ограниченной ответственностью**



**«Центр мониторинга и оценки земель»**

**УТВЕРЖДЕНО:**

---

---

---

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории для размещения объекта  
капитального строительства  
«Пассажирская канатно-кресельная дорога «Запад» в секторе  
Б пгт Шерегеш Таштагольского района  
Кемеровской области»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**г. Полысаево  
2020 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр мониторинга и оценки земель»**

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории для размещения объекта  
капитального строительства  
«Пассажирская канатно-кресельная дорога «Запад» в секторе  
Б пгт Шерегеш Таштагольского района  
Кемеровской области»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Директор**

**Худяков А.А.**

**г. Полысаево  
2020 г.**

## Состав проектной документации

Обозначение	Наименование тома
ППТ	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>
ПМТ	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

Номер раздела	Обозначение	Содержание	№ страницы
<b>1</b>		<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
<b>1.1</b>		<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>	
	1.1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	4
	1.1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	5
	1.1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
	1.1.4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка	6
	1.1.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат	6
<b>1.2</b>		<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
	1.2.1.	Чертеж межевания территории	8
<b>1.3.</b>		<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
		Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	10

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	<b>ПМТ</b>						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

# 1.Основная часть проекта межевания территории

## 1.1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования

Проектом планировки территории, в составе которого разрабатывается данный проект межевания, определена зона планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства «Пассажирская канатно-кресельная дорога «Запад» в секторе Б пгт Шерегеш Таштагольского района Кемеровской области».

Граница зоны планируемого размещения проектируемого объекта «Пассажирская канатно-кресельная дорога «Запад» в секторе Б пгт Шерегеш Таштагольского района Кемеровской области» определена с учетом габаритов, безопасных расстояний, а также границ существующих земельных участков. Площадь данной зоны составляет 3,1354 га.

Проектируемый объект планируется к размещению на землях лесного фонда в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102015:1460, 42:12:0102015:1457, 42:12:0102015:1479 и частично на земельном участке 42:12:0102015:578. Границы вышеперечисленных земельных участков установлены в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки 42:12:0102015:1460, 42:12:0102015:1457, 42:12:0102015:1479 находятся в аренде ООО «Каскад-Запад».

Из земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102015:578, который частично попадает в зону размещения проектируемого объекта «Пассажирская канатно-кресельная дорога «Запад» в секторе Б пгт Шерегеш Таштагольского района Кемеровской области», планируется образование части земельного участка площадью 0,4717 га, на которую будет заключен договор субаренды с ООО «Каскад-Финанс», в аренде у которого он находится.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>ПМТ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**1.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования  
лесного участка, количественные и качественные характеристики  
лесного участка**

Проектируемый объект капитального строительства «Пассажирская канатно-кресельная дорога «Запад» в секторе Б пгт Шерегеш Таштагольского района Кемеровской области» расположен в Таштагольском районе Кемеровской области, на землях Таштагольского лесничества, Шалымского участкового лесничества: квартал № 67 (выделы 17, 21, 27, 37, 38, 41), предоставленных в аренду для осуществления рекреационной деятельности.

Целевое назначение лесных участков – эксплуатационные (согласно *Выписке из Государственного лесного реестра от 18.09.2019 г., представленной в составе технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям. Т. 4, приложение Ж*).

Образование дополнительных земельных участков из земель лесного фонда не требуется, в связи с чем количественные и качественные характеристики, а также вид разрешенного использования лесных участков данным проектом не определяются.

**1.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания, содержащие перечень координат**

В границах зоны проектируемого объекта капитального строительства «Пассажирская канатно-кресельная дорога «Запад» в секторе Б пгт Шерегеш Таштагольского района Кемеровской области» отсутствуют ранее утвержденные проекты межевания территории, в связи с этим перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждена документация по планировке и межеванию, не приведен.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

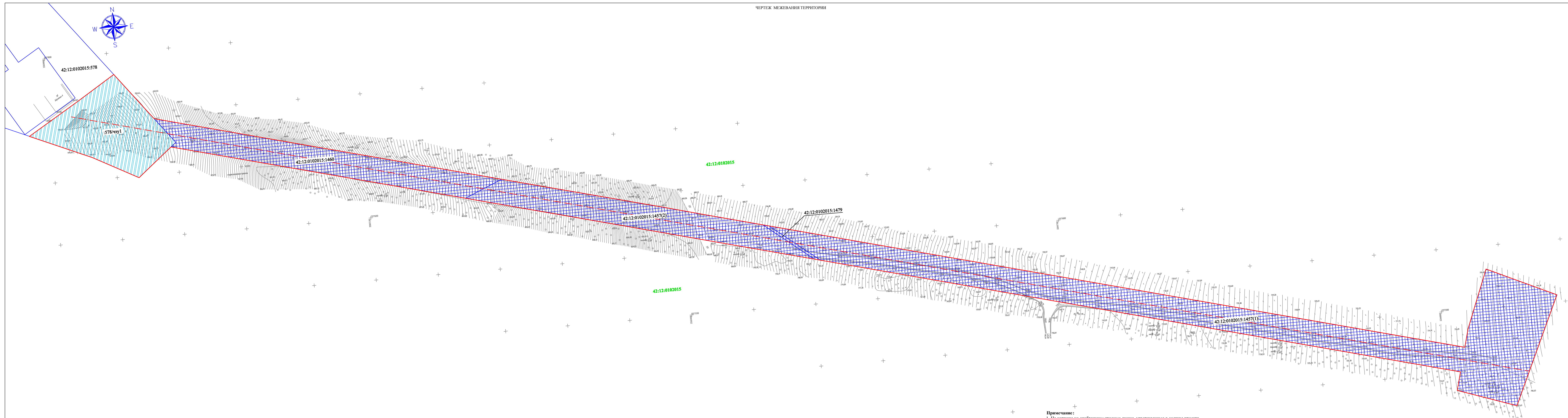
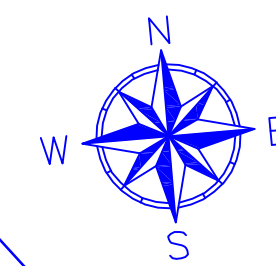
						<b>ПМТ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 1.2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- - граница существующего земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
- - - - ось проектируемого линейного объекта;
- существующие земельные участки согласно сведениям ЕГРН в границах проектируемого линейного объекта;
- образуемая часть земельного участка в границах проектируемого линейного объекта;
- 42:12:0102015:578 - обозначение земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
- 42:12:0102015 - обозначение существующего элемента планировочной структуры (номер кадастрового квартала);
- :578/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка.

**Примечание:**

1. На чертеже не отображены красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, ввиду их отсутствия в районе проектирования. В границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта «Пассажирская канатно-кресельная дорога «Запад» в секторе Б пгт Шерегеш Таштагольского района Кемеровской области» территории общего пользования не проектируются, в связи с чем красные линии не подлежат установлению.
2. На чертеже не отображена граница существующего элемента планировочной структуры (граница кадастрового квартала) ввиду удаленности от зоны планируемого размещения линейного объекта.
3. На чертеже не отображены:
  - линии отступа от красных линий;
  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков;
  - границы зон действия публичных сервитутов;
 ввиду отсутствия таких объектов в районе проектирования.
4. Земельные участки, предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

Изм	Нуч	Лист	Подп	Подпись	Дата	Проектируемый объект «Пассажирская канатно-кресельная дорога «Запад» в секторе Б пгт Шерегеш Таштагольского района Кемеровской области»			
Директор	Худяков А.А.					<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> Основная часть	Лист	Листов	Масштаб
Исполнитель	Теретьева Н.А.						1	1	1:1000
Заказчик						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ООО "Центр мониторинга и оценки земель"		
Получил									

**1.3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.



