



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУЗБАССА**

**ПРИКАЗ**

от 03.03.2021 № 09-17-24

г. Кемерово

**О подготовке документации по планировке территории,  
предусматривающей размещение линейного объекта  
«Пассажирская подвесная канатная дорога «ВОСТОК» в секторе «В»  
пгт. Шерегеш Шерегешского городского поселения  
Таштагольского муниципального района Кемеровской области -  
Кузбасса»**

Руководствуясь положениями статей 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках реализации Главным управлением архитектуры и градостроительства Кузбасса (далее – Главное управление) положений Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса», на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Каскад Восток» от 13.01.2021

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога «ВОСТОК» в секторе «В» пгт. Шерегеш Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса» в границах

земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102015:1459, 42:12:0102015:1505, 42:12:0102015:1453.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога «ВОСТОК» в секторе «В» пгт. Шерегеш Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса» согласно приложению.

3. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Каскад Восток» осуществить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа, на основании части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации за счет их средств.

4. Письменные предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются по адресу: 650064, г. Кемерово, пр. Советский, д. 60, кабинет 505 (5 этаж) в часы приема: понедельник, вторник, среда, четверг – с 9.00 до 17.00, пятница – с 9.00 до 12.00, а также на адрес электронной почты [GuaigKO@ako.ru](mailto:GuaigKO@ako.ru), с момента опубликования настоящего приказа до 18.03.2021 г. включительно.

5. Начальнику отдела территориально-земельных отношений Главного управления (А.В. Капитанова) обеспечить:

5.1. размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Главного управления по адресу: [www.guaig42.ru](http://www.guaig42.ru), на официальном сайте администрации Шерегешского городского поселения по адресу: [www.admsheregesh.ru](http://www.admsheregesh.ru), на информационных стендах администрации Шерегешского городского поселения;

5.2. направление главе Шерегешского городского поселения копии настоящего приказа в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

6. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя начальника Главного управления Т.А. Ярополову.

Начальник  
Главного управления



В.С. Костиков



Приложение  
к приказу Главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Кузбасса  
от 03.03.2021 № 09-17-24

Задание

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по  
планировке территории для размещения линейного объекта  
«Пассажирская подвесная канатная дорога «ВОСТОК» в секторе «В»  
пгт. Шерегеш Шерегешского городского поселения Таштагольского  
муниципального района Кемеровской области - Кузбасса»

1	Сведения об объекте инженерных изысканий	«Пассажирская подвесная канатная дорога «ВОСТОК» в секторе «В» пгт. Шерегеш Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102015:1459, 42:12:0102015:1505, 42:12:0102015:1453.
2	Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Программы производства инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических работ подлежат согласованию с Заказчиком.</p> <p><b>Инженерно-геодезические изыскания.</b> Данные работы необходимо выполнять в соответствии с требованиями действующего законодательства (СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства, СП 31-114-2004. Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах, Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ГОСТ 21.301-</p>

2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям).

Общая площадь участка съемки подлежит определению с учётом всех сооружений, входящих в проектируемый объект. Ширина съёмки по оси ППКД не менее 50 м.

Система координат, установленная для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-42).

Система высот - Балтийская 1977 г.

Масштаб топографической съемки 1:1000; по площадкам станций 1:500.

Сечение рельефа 0,5 м.

Необходимо выполнение тахеометрического измерения отметок рельефа местности.

**Инженерно-геологические изыскания.**

Данные работы необходимо выполнять в соответствии с требованиями действующего законодательства (СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*, СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 31-114-2004. Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах, РСН 64-87. Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству геофизических работ. Электроразведка, СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*, ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям).

В ходе проведения инженерно-геологических изысканий необходимо:



1. Выполнить сейсмическое микрорайонирование в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018. Сейсмичность района принять по карте ОСР-2016 В. Форма предоставления параметров сейсмического воздействия – баллы шкалы MSK-64.

2. Предварительно охарактеризовать и оценить инженерно-геологические условия строительства проектируемого объекта на момент проведения изыскательских работ.

3. По результатам рекогносцировочного обследования (при наличии оползневых склонов в зоне воздействия на проектируемую трассу), выполнить дополнительное согласование программы производства инженерно-геологических работ на сопредельной территории.

4. Принять в качестве ориентировочной зоны изучения массива грунтов основания глубину, достаточную для принятия проектных решений в соответствии с требованиями СП 11-105-97.

5. По результатам геофизических работ предоставить ведомость коррозионной активности грунтов по отношению к стали и протокол интенсивности блуждающих токов.

6. Выполнить расчет устойчивости склона.

В случае выдачи рекомендаций о необходимости использования свайного типа фундамента либо анкерных конструкций, объем инженерно-геологических изысканий необходимо скорректировать.

#### **Инженерно-гидрометеорологические изыскания.**

Данные работы необходимо проводить в соответствии с требованиями действующего законодательства (СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства, СП 20.13330.2016. Свод

правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*, СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*, ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям).

В ходе выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий необходимо:

1. Определить:

- климатические характеристики района (в том числе снеголавинные);
- максимальные расчетные объемы и расходы склонового стока к защищаемой территории;
- максимальные расчетные объемы и расходы склонового стока по балкам и водотокам внутри территории;
- продольные профили по водотокам и балкам;
- грансостав донных отложений по водотокам и балкам;
- гидравлические кривые по водотокам и балкам.

2. Уточнить:

- нормативное значение веса снегового покрова на  $1 \text{ м}^2$  горизонтальной поверхности земли в установленном порядке (п. 4.4, 10.2 СП 20.13330.2016);
- нормативное значение ветрового давления в установленном порядке (п. 4.4, 11.1.4 СП 20.13330.2016);
- толщину стенки гололеда (мм) на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли в установленном порядке (п. 4.4, 12.2 СП 20.13330.2016).

Метеорологические характеристики района проведения изысканий определить по картам СП 131.13330.2018 и уточнить путем обработки соответствующих данных многолетних наблюдений на метеостанциях



сети.

**Инженерно-экологические изыскания.**

Данные работы необходимо проводить в соответствии с требованиями действующего законодательства (Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства, Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.07.2001 № 19 «О введении в действие Санитарных правил - СП 2.1.5.1059-01», Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.04.2003 № 53 «О введении в действие СанПиН 2.1.7.1287-03», Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.11.2002 № 40 «О введении в действие санитарных правил «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. СанПиН 2.1.4.1175-02», РД 52.44.2-94. Руководящий документ. Методические указания. Охрана природы. Комплексное обследование загрязнения природных сред промышленных районов с интенсивной антропогенной нагрузкой, РД 52.24.609-2013. Руководящий документ. Организация и проведение наблюдений за содержанием загрязняющих веществ в донных отложениях водных объектов, ГОСТ 17.0.0.01-76. Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения, ГОСТ Р 8.589-2001. Государственный стандарт Российской Федерации.

Государственная система обеспечения единства измерений. Контроль загрязнения окружающей природной среды. Метрологическое обеспечение. Основные положения, ГОСТ Р 58486-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния, ГОСТ 17.4.2.03-86 (СТ СЭВ 5299-85). Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Почвы. Паспорт почв, ГОСТ 17.5.1.03-86. Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель, ГОСТ 17.5.3.05-84. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию, ГОСТ 17.4.2.02-83. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей пригодности нарушенного плодородного слоя почв для землевания, ГОСТ 17.5.3.06-85. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ, ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям).

При выполнении инженерно-экологических изысканий необходимо предусмотреть следующие виды работ:

1. Сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения воздуха, почв, грунтов,



поверхностных и подземных вод, донных отложений в поверхностных водных объектах, социально-экономических условиях;

2. Дешифрование аэрокосмических материалов с использованием различных видов съемок;

3. Рекогносцировочное обследование территории;

4. Маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения;

5. Исследование и оценка загрязнения почв и грунтов;

6. Исследование и оценка толщины плодородного слоя почвы;

7. Исследование и оценка загрязнения поверхностных вод (при наличии);

8. Исследование и оценка загрязнения подземных вод (при наличии);

9. Исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха;

10. Исследование и оценка радиационной обстановки;

11. Исследование и оценка физических воздействий;

12. Санитарно-эпидемиологические исследования;

13. Исследование социально-экономических условий;

14. Изучение растительности;

15. Изучение животного мира;

16. Экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды (почв, поверхностных вод при их наличии);

17. Лабораторные химико-аналитические исследования проб, почв, а также поверхностных вод (при наличии);

18. Получение сведений из ГУ «Специализированный центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (характеристика климатических условий участка, получение

фоновой справки).

19. Получение сведений от органов исполнительной власти (органов местного самоуправления):

- об отсутствии поверхностных и подземных источников водоснабжения и зон их санитарной охраны;
- о свалках бытовых и промышленных отходов;
- о ценных сельскохозяйственных угодьях;
- о кладбищах и их санитарно-защитных зонах;
- о приаэродромных территориях;
- о защитных лесах на землях иных категорий (не лесного фонда);
- о наличии/отсутствии лесопарковых зеленых поясов на участках проведения работ;
- о наличии/отсутствии в границах проведения изысканий территорий и/или акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий.
- о наличии/отсутствии на участке работ зон затопления и подтопления.
- о наличии/отсутствии в границах проведения участка изысканий территорий и/или акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий.
- о наличии/отсутствии на территории предполагаемого строительства округов (зон) санитарной (горно-санитарной) охраны и территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения.
- о наличии/отсутствии в границах участков проведения работ санитарно-защитной зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического оборудования.
- о расположении испрашиваемого земельного участка в защитных лесах (зеленые зоны) или расположении объекта по отношению к защитным лесам.
- сведения об отсутствии зарегистрированных скотомогильников,



		<p>биотермических ям и других мест захоронения трупов животных.</p> <p>- об отсутствии территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Российской Федерации, федерального и регионального значения.</p> <p>- сведения об отсутствии редких и исчезающих видов животных и растений, включенных в Красные книги различных уровней. При наличии или отсутствии подтверждения, что на территории проектирования нет краснокнижных – предоставить ареалы обитания краснокнижных.</p> <p>- сведения о размерах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и рыбоохранных зон. Рыбохозяйственные характеристики и данные о рыбохозяйственных категориях всех пересекаемых поверхностных водных объектов и водных объектов зоны возможного влияния объекта проектирования, сведения о которых приведены в отчетных материалах по результатам инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.</p> <p>- сведений о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий местного, регионального, федерального значения в зоне размещения объекта.</p> <p>20. Получение заключения Управления по недропользованию о наличии/отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком изысканий.</p>
3	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Границы территорий проведения инженерных изысканий совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
4	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания

5	<p>Описание планируемого размещения объекта капитального строительства</p>	<p>«Пассажирская подвесная канатная дорога «ВОСТОК» в секторе «В» пгт. Шерегеш Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Канатная дорога: <ul style="list-style-type: none"> <li>- линейное, динамически нагруженное сооружение с промежуточными опорами согласно профилю производителя, с верхней и нижней станциями;</li> <li>- длина в плане 2 171 м (уточняется проектом);</li> <li>- тип фундамента под линейные опоры – столбчатый, мелкого заложения (уточняется проектом);</li> <li>- глубина заложения фундаментов под линейные опоры – 3,0 м (уточняется проектом);</li> <li>- предполагаемая вертикальная нагрузка на обрез фундамента линейных опор до 500 кН.</li> </ul> </li> <li>2. Здание операторской верхней станции канатной дороги: <ul style="list-style-type: none"> <li>- конструктивная система – монолитная стеновая или стальная каркасная (модульные блоки);</li> <li>- тип фундамента – монолитный плитный мелкого заложения;</li> <li>- габаритный размер в плане 4х6 м (уточняется проектом);</li> <li>- предполагаемое давление под подошвой до 100 кПа.</li> </ul> </li> <li>3. Здание парковки и операторской нижней станции канатной дороги: <ul style="list-style-type: none"> <li>- конструктивная система – стальной рамно-связевый каркас;</li> <li>- тип фундамента – монолитный перекрёстно-ленточный (уточняется проектом);</li> <li>- габаритный размер в плане 30х30 м (уточняется проектом);</li> <li>- предполагаемое давление под подошвой до 200 кПа.</li> </ul> </li> <li>4. Сооружения инженерной защиты (при необходимости) – уточняется проектом.</li> </ol>
---	--	---