

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от «25» мая 2021г.

г. Кемерово

о результатах проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102013:2108, 42:12:0102013:2110, 42:12:0102013:2111

**Сведения о количестве участников публичных слушаний: 8
Реквизиты протокола публичных слушаний: б/н от 21.05.2021**

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Председателя ТСН СНТ «Шерегешевец» Плехановой Галины Михайловны:

1) по территории земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102013:2110, 42:12:0102013:2111 проходит водовод (на кадастровый учет не поставлен), снабжающий водой участки ТСН СНТ «Шерегешевец».

2) земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102013:2108, 42:12:0102013:2110, 42:12:0102013:2111 расположены в границах водоохранной зоны реки Унзас, таким образом при строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства может загрязниться данная река.

2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний в период проведения публичных слушаний не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

1. В соответствии с частью 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

В связи с чем изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно на один из предусмотренных регламентом видов для территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок.

При этом в изменении вида разрешенного использования может быть отказано, если земельный участок не соответствует предельным (минимальным или максимальным) размерам и параметрам, установленным для земельных участков с испрашиваемым видом разрешенного использования согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Таким образом, расположение водовода в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102013:2110, 42:12:0102013:2111 не может являться основанием для отказа в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования данных земельных участков.

2. В соответствии с частью 1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее – ВК РФ) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно части 2 статьи 65 ВК РФ в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов, а также иная деятельность в границах водоохранных зон и прибрежно защитных полос регламентирована положениями частей 15-17 указанной статьи ВК РФ

Таким образом, расположение земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102013:2108, 42:12:0102013:2110, 42:12:0102013:2111 в границах водоохранной зоны и прибрежно защитной полосы не запрещает строительство и эксплуатацию объектов капитального строительства, предусмотренных видами разрешенного использования «Общественное питание» (4.6), «Гостиничное обслуживание» (4.7), а накладывает определенные ограничения, установленные вышеуказанными положениями действующего законодательства.

В связи с чем, в рамках проводимых публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования

«Общественное питание» (4.6), «Гостиничное обслуживание» (4.7) вопрос по охране водных объектов не подлежит оценке.

Вывод по результатам публичных слушаний:

С учетом протокола публичных слушаний б/н от 21.05.2021, в отсутствие предусмотренных положениями действующего законодательства оснований для отказа в предоставлении испрашиваемых заявителем разрешений на условно разрешенные виды использования, Комиссия решила рекомендовать начальнику Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса принять решение о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ПРОМУНИВЕРСАЛ СЕРВИС» разрешений на условно разрешенные виды использования «Общественное питание» (4.6), «Гостиничное обслуживание» (4.7) земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102013:2108, 42:12:0102013:2110, 42:12:0102013:2111.

Председатель комиссии



В.С. Костиков