



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУЗБАССА**

**ПРИКАЗ**

от 09.08.2021 № 10-25-34

г. Кемерово

**О подготовке документации по планировке территории  
для размещения объекта капитального строительства  
«Физкультурно-оздоровительный комплекс»**

Руководствуясь положениями статей 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках реализации Главным управлением архитектуры и градостроительства Кузбасса (далее – Главное управление) положений Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса», на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Каска-Тур-Сервис» от 03.06.2021 № 8

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс» на земельном участке с кадастровым номером 42:12:0102015:1457 в границах земель с категорией «Земли лесного фонда».
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс» согласно приложению.

3. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Каска-Тур-Сервис» осуществить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа, на основании части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации за счет их средств.

4. Письменные предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются по адресу: 650064, г. Кемерово, пр. Советский, д. 60, кабинет 505 (5 этаж) в часы приема: понедельник, вторник, среда, четверг – с 9.00 до 17.00, пятница – с 9.00 до 12.00, а также на адрес электронной почты [GuaigKO@ako.ru](mailto:GuaigKO@ako.ru), с момента опубликования настоящего приказа до 15.08.2021 г. включительно.

5. Начальнику отдела территориально-земельных отношений Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса (далее – Главное управление) (Капитанова А.В.) обеспечить:

5.1. Опубликование настоящего приказа на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области-Кузбасса» (<https://bulleten-kuzbass.ru/>).

5.2. Размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Главного управления по адресу [www.guaig42.ru](http://www.guaig42.ru), на официальном сайте администрации Шерегешского городского поселения по адресу [www.admsheregesh.ru](http://www.admsheregesh.ru), на стендах администрации Шерегешского городского поселения.

5.3. Направление главе Шерегешского городского поселения копии настоящего приказа в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

6. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя начальника Главного управления Т.А. Ярополову.

Начальник  
Главного управления



В.С. Костиков



Приложение  
к приказу Главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Кузбасса  
от 09.08.2021 № 10-25-34

Задание

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс»

1	Сведения об объекте инженерных изысканий	«Физкультурно-оздоровительный комплекс» в границах земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102015:1457 в границах земель с категорией «Земли лесного фонда».
2	Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Перед началом производства инженерно-геодезических изысканий представить на согласование Подрядчику и утвердить программу (техническое предписание) на производство инженерно-геодезических изысканий.</p> <p><u>Съемка подземных и надземных сооружений.</u></p> <p>На инженерно-топографическом плане должны быть нанесены все построенные подземные, наземные и надземные сооружения (коммуникации); съемка подземных и надземных сооружений должна производиться с учетом требований «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p><u>Технические характеристики, подлежащие определению.</u></p> <p>При обследовании подземных и надземных сооружений должны быть определены следующие их элементы и технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- по водопроводу: материал и наружный диаметр труб; назначение (хозяйственно - питьевой, производственный);</li><li>- по канализации: характеристика сети (напорная, самотечная); назначение</li></ul>

		<p>(бытовая, производственная, дождевая); материал и диаметр труб (внутренний для самотечных и наружный для напорных сетей);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по теплосети: тип прокладки (канальная или бесканальная); тип канала (проходной, полупроходной, непроходной); материал и внутренние размеры канала; количество и наружный диаметр труб;</li> <li>- по газопроводу: наружный диаметр и материал труб; давление газа (низкое, среднее, высокое);</li> <li>- линий электропередач, связи и телефонизации: напряжение; направление (номера трансформаторных подстанций) для высоковольтных кабелей; условия прокладки (в канализации, в коллекторах, бронированный кабель); принадлежность кабелей связи; количество отверстий в телефонной канализации; материал и размеры распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, телефонных шкафов и коробок; высоты опор воздушных линий, высоты проводов (кабелей) в серединах пролетов;</li> <li>- по подземному дренажу: материал и наружный диаметр труб; поперечное сечение галерейных дрен, глухих коллекторов;</li> <li>- высоты всех опор и эстакад.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><u>Иные требования.</u></p> <p>Произвести согласование инженерно-топографического плана с эксплуатирующими организациями на предмет наличия и соответствия инженерных коммуникации.</p>
3	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Границы территорий проведения инженерных изысканий совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
4	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания.
5	Описание планируемого размещения объекта	«Физкультурно-оздоровительный комплекс»:

	<p>капитального строительства</p>	<p>1) габариты здания или сооружения, м (длина, ширина, высота, кол-во и высота этажей) - 43x27м; 1эт.; Н зд.=3,5 м;</p> <p>2) предполагаемый (существующий) тип фундамента - на естественном основании плитный или буронабивные сваи;</p> <p>3) конструктивные особенности сооружения: каркас металлический;</p> <p>4) наружные стены – сэндвич-панели;</p> <p>5) уровень ответственности – II (нормальный);</p> <p>6) нагрузка от здания (сооружения), т:  - на 1 м<sup>2</sup> фундамента - 1,5 кг/см<sup>2</sup>;  - на 1 сваю в кусте - 10-15 т.</p>
--	-----------------------------------	---