

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от «20» августа 2021г.

г. Кемерово

о результатах проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 5
Реквизиты протокола публичных слушаний: б/н от 16.08.2021

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний в период проведения публичных слушаний:

Колтыгина Максима Игоревича (правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:896) о сохранении отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:896 в 3 метра (письмо от 16.07.2021 б/н).

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

В силу части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Возможность рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка обусловлена сложной конфигурацией земельного участка.

Вместе с тем согласно части 2 статьи 40 ГрК РФ отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

С учетом положений статей 39, 40 ГрК РФ, требований технических регламентов и поступивших замечаний, Комиссия считает целесообразным отказать в предоставлении отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Вывод по результатам публичных слушаний:

По результатам проведения публичных слушаний комиссией решено подготовить рекомендации о невозможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и направить их начальнику Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса для принятия решения.

Председатель комиссии



В.С. Костиков