

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш»

от «11» октября 2021 г.

г. Кемерово

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 9

Реквизиты протокола публичных слушаний: б/н от 08.10.2020

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

1. Предложения и замечания граждан, участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, в период проведения публичных слушаний не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Суть предложения	Результат рассмотрения
1	2	3
1	Заявитель – ПК «Содействие» (письмо от 20.09.2021 № 54)	
	Внесение изменений в документацию по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» в части исключения водоохранной зоны р. Каменушка вдоль земельного участка с кадастровым номером 42:12:0000000:845 до границы земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:145.	По результатам рассмотрения данного предложения принято решение о невозможности внесения изменений в документацию по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» в части исключения водоохранной зоны р. Каменушка, поскольку в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в документации по планировке территории границы зон с особыми условиями использования территории

1	2	3
		<p>(в том числе водоохранные зоны) подлежат лишь отражению, а не установлению.</p> <p>При этом, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» установление границ водоохранных зон осуществляется уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ, Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами. Сведения об установленных границах водоохранных зон содержатся в государственном водном реестре, в Едином государственном реестре недвижимости.</p>
2	<p>Заявитель – ПК «Содействие» (письмо от 20.09.2021 № 53)</p> <p>Внесение изменений в документацию по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» в части перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 42:12:0000000:845 с земельным участком с кадастровым номером 42:12:0102010:703 в целях обеспечения подъезда.</p>	<p>По результатам рассмотрения данного предложения принято решение о невозможности внесения изменений в документацию по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» в части перераспределения указанных земельных участков в соответствии со схемой, прилагаемой к рассматриваемому предложению, в связи со следующим.</p> <p>Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости указанные земельные участки находятся в государственной собственности. При этом, в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:12:0000000:845 установлено обременение прав в виде аренды ПК «Содействие». Таким образом перераспределение в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:12:0000000:845 противоречит требованиям подпункта 1 пункта 1</p>

1	2	3
		статьи 39.27 ЗК РФ.
3	<p style="text-align: center;">Заявитель – ПК «Содействие» (письмо от 21.09.2021 № 55)</p> <p>Внесение изменений в документацию по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» в части перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 42:12:0000000:845 с земельными участками с кадастровыми номерами 42:12:0102010:703, 42:12:0102010:477 в целях обеспечения подъезда</p>	<p>По результатам рассмотрения данного предложения принято решение о невозможности внесения изменений в документацию по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» в части перераспределения указанных земельных участков в соответствии со схемой, прилагаемой к рассматриваемому предложению, так как это приведет к образованию чересполосицы, что противоречит требованиям пункта 6 статьи 11.9 ЗК РФ.</p> <p>Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости указанные земельные участки находятся в государственной собственности. При этом, в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:12:0000000:845 установлено обременение прав в виде аренды ПК «Содействие». Таким образом перераспределение в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:12:0000000:845 противоречит требованиям подпункта 1 пункта 1 статьи 39.27 ЗК РФ.</p> <p>Вместе с тем, возможность размещения проездов на землях, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов предусмотрена постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».</p>

1	2	3
4	Заявитель – ПК «Содействие» (письмо от 22.09.2021 № 56)	
	<p>Внесение изменений в документацию по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» в части обеспечения сетями водоснабжения и канализации земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0000000:845 и 42:12:0102015:2065.</p>	<p>По результатам рассмотрения данного предложения принято решение о невозможности внесения изменений в документацию по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» в части обеспечения сетями водоснабжения и канализации, так как исходя из положений статей 42, 43 ГрК РФ в документации по планировке территории местоположение существующих и планируемых к строительству сетей водоснабжения и канализации подлежит лишь отображению, а не установлению.</p> <p>При этом, в соответствии с положениями статьи 9 ГрК РФ развитие инженерной инфраструктуры определяется документами территориального планирования.</p>
5	Заявитель – Сазыкин И.Е. (представитель Величко О.Н.) (запись в журнале приема предложений и замечаний от 23.09.2021, письмо от 28.09.2021 б/н)	
	<p>Внесение изменений в документацию по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» в части перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0103004:211, 42:12:0102010:788, 42:12:0102010:477.</p>	<p>По результатам рассмотрения данного предложения принято решение о возможности внесения изменений в документацию по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш».</p>
6	Заявитель – ИП Герасимов В.Р. (письмо от 28.09.2021 б/н)	
	<p>Внесение изменений в документацию по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:131 с земельными участками с кадастровыми номерами 42:12:0102010:980, 42:12:0102010:477 в целях размещения «Скалодрома».</p>	<p>По результатам рассмотрения данного предложения принято решение о невозможности внесения изменений в документацию по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» в части перераспределения указанных земельных участков в соответствии со схемой, прилагаемой к</p>

1	2	3
		<p>рассматриваемому предложению, в связи со следующим.</p> <p>Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости указанные земельные участки находятся в государственной собственности и муниципальной собственности. При этом, в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:131 установлено обременение прав в виде аренды Герасимова В.Р. Таким образом перераспределение в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:131 противоречит требованиям подпункта 1 пункта 1 статьи 39.27 ЗК РФ.</p> <p>Кроме того, образование земельного участка в границах, указанных в приложенной к предложению схеме, приведет к вклиниванию границ, что противоречит требованиям пункта 6 статьи 11.9 ЗК РФ.</p>
7	Заявитель – ООО «Коммунальные Сети Горы Зеленой» (письмо от 28.09.2021 б/н)	
	<p>Внесение изменений в документацию по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:256 с земельным участком с кадастровым номером 42:12:0102010:477 в целях размещения «Резервуара»</p>	<p>По результатам рассмотрения данного предложения принято решение о невозможности внесения изменений в документацию по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» в части перераспределения указанных земельных участков в соответствии со схемой, представленной к рассматриваемому предложению, в связи со следующим.</p> <p>Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:256, входящего в состав единого землепользования 42:12:0102010:258, установлено обременение прав в виде аренды ООО «Коммунальные сети горы Зеленой». Таким образом, перераспределение в отношении</p>

1	2	3
		<p>земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:256 противоречит требованиям подпункта 1 пункта 1 статьи 39.27 ЗК РФ.</p> <p>Кроме того, исходя из сведений карты градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения образование земельного участка в соответствии с прилагаемой схемой приведет к размещению планируемого к образованию земельного участка в трех территориальных зонах, что противоречит требованиям пункта 7 статьи 11.9 ЗК РФ.</p>

Выводы по результатам публичных слушаний:

С учетом протокола публичных слушаний б/н от 08.10.2020 по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», утвержденную приказом главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области от 31.01.2020 № 09-11-3, принято решение о внесении изменений в данную документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей: проекта планировки территории и проекта межевания территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш».

Председатель комиссии



В.С. Костиков