

<p>08.11.2022 г. Б.И.Н.</p> <p>(дата оформления и номер заключения)</p>	
<p>Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш»</p> <p>(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)</p>	
<p>Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний</p>	<p>Количество участников публичных слушаний - 8</p>
<p>Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний</p>	<p>Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» от 07.11.2022 б/н.</p>
<p>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний</p>	<p>1. Предложения и замечания граждан, участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали.</p> <p>2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:</p> <p>2.1. Письмо администрации Шерегешского городского поселения от 01.11.2022 № 2199 о внесении изменений в проект документации по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» в части осуществления раздела земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:284 с сохранением его в измененных границах и образованием двух многоконтурных участков.</p> <p>2.2. Письмо ООО «НПП «Завод МДУ» от 02.11.2022 № 295-Ю о внесении изменений в проект документации по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» в</p>



	<p>части изменения границ образуемых путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:745, 42:12:0102010:132.</p> <p>2.3. ООО «Старлайн-Электроникс» возражает против отмены перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:118 с земельным участком с кадастровым номером 42:12:0102010:1128, находящегося в собственности ООО «Каскад Север».</p>
<p>Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний</p>	<p>Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:</p> <p>1. По результатам рассмотрения предложения администрации Шерегешского городского поселения, поступившего с письмом от 01.11.2022 № 2199, принято решение о возможности внесения изменений в документацию по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» в целях рационального использования земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:284, 42:12:0102010:1185.</p> <p>2. По результатам рассмотрения предложения ООО «НПП «Завод МДУ», поступившего с письмом от 02.11.2022 № 295-Ю, принято решение о возможности внесения изменений в документацию по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» в целях исключения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ, а также рационального использования территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 42:12:0102010:745, 42:12:0102010:132.</p>

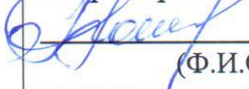
3. В связи с отказом ООО «Каскад Север» (письмо от 29.07.2022 № 54/исх), являющегося собственником земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:1128, от участия в процедуре перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1128, 42:12:0102010:118, данное перераспределение было исключено из предыдущей редакции документации по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш».

Таким образом, без согласия собственника земельного участка внесение изменений в документацию по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» на основании предложения ООО «Старлайн-Электроникс», поступившего в ходе открытого собрания, не возможно.

Выводы по результатам публичных слушаний:

С учетом протокола публичных слушаний б/н от 07.11.2022 по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», утвержденную приказом главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области от 31.01.2020 № 09-11-3, рекомендуем внести изменения в данную документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей: проекта планировки территории и проекта межевания территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш».

Секретарь комиссии



Т.А. Ярополова

(Ф.И.О., подпись)