

ПРАВИТЕЛЬСТВО

КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О внесении изменений в постановление**

**Коллегии Администрации Кемеровской области**

**от 12.07.2017 № 353 «Об утверждении правил**

**землепользования и застройки Шерегешского**

**городского поселения Таштагольского**

**муниципального района**

**Кемеровской области – Кузбасса»**

В соответствии со [статьей 33](consultantplus://offline/ref=FC4C2E72CB9D701713BACA46156BBCFC6933AC84FD5C9930AF4C81FFC3D10789858414BF3B0F660AB58C7E7317E1F63A3BF9CCB1B42B4269P8k0G) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [подпунктом 2 пункта 1 статьи 2](consultantplus://offline/ref=FC4C2E72CB9D701713BAD44B0307E0F9693AF088FE5B9067F51187A89C8101DCC5C412EA784B6E0AB3872A2350BFAF6977B2C0B3A237436B9C50F190PDkDG) Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса», [распоряжения](consultantplus://offline/ref=FC4C2E72CB9D701713BAD44B0307E0F9693AF088FE5B9567F11D87A89C8101DCC5C412EA6A4B3606B18F342353AAF93831PEk5G) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 31.10.2022 № 608-р «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса» Правительство Кемеровской области – Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в [постановление](consultantplus://offline/ref=7F8F6C7957EA619B2252AF2F11F00FABCE1C0F2A440CCE31C44D2E04DB7984DC28B5C04EDE1C1A6F142DAFCA660C24E9D173U5H) Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса» (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.12.2018 № 597, постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 29.10.2019 № 627, от 17.11.2021 № 680, от 19.08.2022 № 544) следующие изменения:

в [правилах](consultantplus://offline/ref=8AE532BEBA2FB0FC898A33A75DE79E359C5A00FE0A55A6F80A649F8DF48EA8846A2F408FD0E8FE62E9C975F3EC97A1F2F82BA426EC4C53FCDC514526y5R8I) землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса (далее - Правила), утвержденных постановлением:

1.1. Подпункт 7 пункта 1.6.4 изложить в следующей редакции:

«7) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=618B3310BD0A85B17D94B77778DA82EC032C38903D4DD65925D929646D3A8002821A042E594B381935DB073870MB10H) Российской Федерации, другими федеральными законами, в случаях, предусмотренных гражданским законодательством;».

1.2. Подпункты 6 и 7 пункта 1.7.2 изложить в следующей редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

1.3. Строку таблицы подраздела 2.2

«

|  |  |
| --- | --- |
| [ЖЗ 2](consultantplus://offline/ref=162CBB084E8EDEE8500A2D07D46BBC998C0347CAF1B9CFA9B0049A1AD16C48C1343E992F83A1FDCD8CBB8DFA0337A79AE0628314688233C2718E40BEb6l3F) | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно |

»

изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| ЖЗ 2 | Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами |

».

1.4. Наименование пункта 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (ЖЗ 2)».

1.5. В пункте 3.2.12:

1.5.1. Таблицу «Условно разрешенные виды использования, устанавливаемые для территориальной зоны Р 1-1» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | Деловое управление | [4.1](consultantplus://offline/ref=959C0517EEEBB6101F186E022E78B9E94BB44131FC288F4116FA52D498988E183E606E6C421163EE9B745E665435DF71AF57310AFAU1G) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |

».

1.5.2. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны Р 7-1» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Деловое управление | [4.1](consultantplus://offline/ref=A5A938166A75C91989781091935593F49BCF8FD7630E6B829694627F744E16D20DFDE7C897BD230B042230E3418051AE59E52B9855bEG) | 300 | 10000 | 3 | 5 этажей | 80 |

».

1.6. В таблице «Основные виды разрешенного использования, устанавливаемые для зоны Р 5» пункта 3.2.16 графу 4 строки 4 изложить в следующей редакции:

«Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=49B9F0F9B96221FE90E5571AD803A9F8A8AB1CCEC955010E85218B370C0EB506DD33532A55F89FA471D4C87157B1F3D8BE6DDA0469171940PFj7G), [4.6](consultantplus://offline/ref=49B9F0F9B96221FE90E5571AD803A9F8A8AB1CCEC955010E85218B370C0EB506DD33532A55F89FA57AD4C87157B1F3D8BE6DDA0469171940PFj7G), [4.8](consultantplus://offline/ref=49B9F0F9B96221FE90E5571AD803A9F8A8AB1CCEC955010E85218B370C0EB506DD33532A55F89FA570D4C87157B1F3D8BE6DDA0469171940PFj7G) - [4.8.2](consultantplus://offline/ref=49B9F0F9B96221FE90E5571AD803A9F8A8AB1CCEC955010E85218B370C0EB506DD33532A55F89FA27CD4C87157B1F3D8BE6DDA0469171940PFj7G); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

1.7. В пунктах 3.2.18, 3.13.2:

1.7.1. Таблицу «Основные виды разрешенного использования, устанавливаемые для зоны Р 7» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | Внеуличный транспорт | 7.6 | Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров) |

».

1.7.2. Таблицу «Основные виды разрешенного использования, устанавливаемые для зоны Р 7-1» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4 | Внеуличный транспорт | 7.6 | Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров) |

».

1.7.3. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны Р 7» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | Внеуличный транспорт | 7.6 | Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

».

1.7.4. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны Р 7-1» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | Внеуличный транспорт | 7.6 | Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

».

1.8. В пункте 3.2.30 основные виды разрешенного использования таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8 | Земельные участки (территории) общего пользования | [12.0](consultantplus://offline/ref=AFB5AE9FAC5E10734A292F06FF8B84B2C15985A8F6F5C3462E622345B7EFE111ABF57887FF69C021A16F8625CC80A1F9C268893601M5N8E) | Градостроительный регламент в соответствии с [частью 4 статьи 36](consultantplus://offline/ref=ACC3AA9000D2C405C20B58815B007F0FCC6A3A1B3CA571B88425D7A29076A4F401985352D293504D6BCDD610E54389CB8E6AF29B569C23147EN8E) Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяется |

».

1.9. Пункт 3.2.32.2 исключить.

1.10. Разделы 1. «Карта градостроительного зонирования Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса», 2. «Карта градостроительного зонирования пгт Шерегеш» приложения № 1 к Правилам изложить в новой редакции согласно [приложению](consultantplus://offline/ref=63C50363891C7C4977A32183244E79FB372D92F662BC7F2229E6A34F2602D3E93C3D18919CE8574A63529EB5532FFD9B1445FA65827AD58E2DB7BC15GBS0J) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса В.С. Костикова.

Первый заместитель Губернатора

Кемеровской области – Кузбасса –

председатель Правительства

Кемеровской области – Кузбасса И.В. Середюк

Приложение

к постановлению Правительства

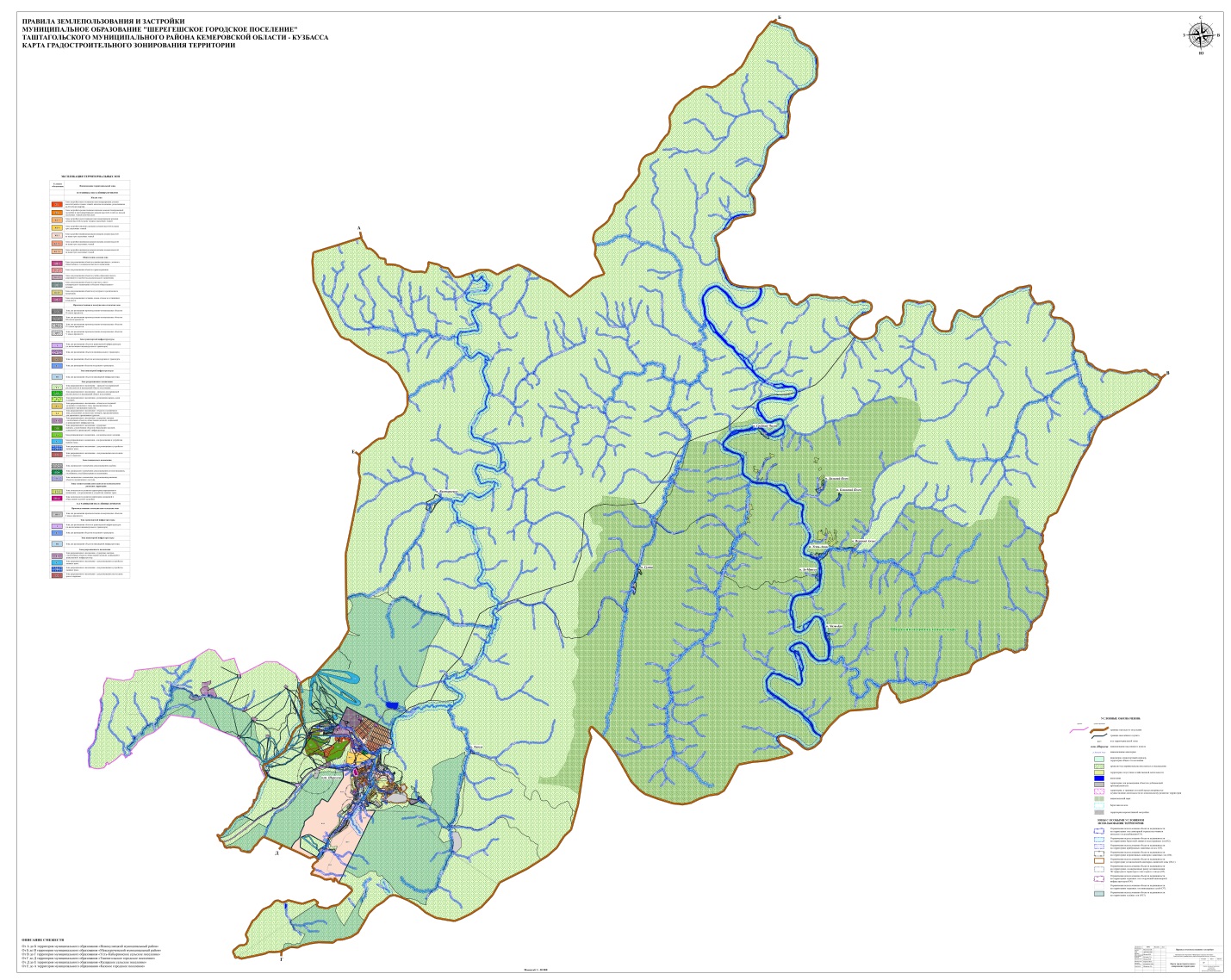
Кемеровской области – Кузбасса

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 №\_\_\_\_

Карта градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования

Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса



2. Карта градостроительного зонирования пгт Шерегеш

