

20.12.2022 5/14
(дата оформления и номер заключения)

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса, утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса» (наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний	Количество участников публичных слушаний - 9
Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса, утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса» от 16.12.2022 б/н.
Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и	1. Предложения и замечания граждан, участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 1.1. Письменное предложение Герлейн Виталия Адамовича (вх. от 12.12.2022 № ш-329) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области (далее – ПЗЗ) в части дополнения условно разрешенных видов использования территориальной зоны ОДЗ 2, в границах которой расположен земельный участок с

<p>предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний</p>	<p>кадастровым номером 42:12:0102002:1967, видом «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p> <p>2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний в период проведения публичных слушаний:</p> <p>2.1. Письменное предложение общества с ограниченной ответственностью «Канатные дороги Малка» (вх. от 09.12.2022 № ш-327) о внесении изменений в ПЗЗ в части установления территориальной зоны Р 5 в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:364.</p> <p>2.2. Письменное предложение общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (вх. от 12.12.2022 № ш-328) о внесении изменений в ПЗЗ в части установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102012:164, 42:12:0102012:165, 42:12:0102012:166, 42:12:0102015:3219, 42:12:0102015:3222, 42:12:0102015:3226 территориальной зоны Р 7-1 и в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102015:3213, 42:12:0102015:3220, 42:12:0102015:3221, 42:12:0102015:3227, 42:12:0102015:3228 территориальной зоны Р 5.</p>
<p>Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний</p>	<p>Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:</p> <p>1. По результатам рассмотрения предложения Герлейн Виталия Адамовича (вх. от 12.12.2022 № ш-329), принято решение о возможности внесения изменений в ПЗЗ. Положениями части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) установлено, что правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий</p>

для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а также для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Установление условно разрешенного вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) применительно к территориальной зоне ОДЗ 2 не противоречит действующим градостроительным регламентам и функциональному назначению данной территориальной зоны.

2. По результатам рассмотрения предложения ООО «Канатные дороги Малка» (вх. от 09.12.2022 № ш-327) принято решение о возможности внесения изменений в ПЗЗ.

Согласно картам в составе генерального плана Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса (далее – Генплан), утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.06.2017 № 270 (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 31.07.2018 № 316, постановлений Правительства Кемеровской области-Кузбасса от 12.09.2019 № 525, 08.04.2022 № 199, от 17.10.2022 № 693) земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102010:364 расположен в границах функциональной зоны «Зона отдыха» (Р 2).

Территориальная зона Р 5 соответствует функциональной зоне Р 2.

3. По результатам рассмотрения предложения ООО «Аврора» (вх. от 12.12.2022 № ш-328) принято решение

о возможности внесения изменений в ПЗЗ.

Согласно картам в составе генплана земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102012:164, 42:12:0102012:165, 42:12:0102012:166, 42:12:0102015:3219, 42:12:0102015:3222, 42:12:0102015:3226, 42:12:0102015:3213, 42:12:0102015:3220, 42:12:0102015:3221, 42:12:0102015:3227, 42:12:0102015:3228 расположены в границах функциональной зоны «Зона отдыха» (Р 2).

Территориальные зоны Р 5, Р 7-1 соответствуют функциональной зоне Р 2.

Выводы по результатам публичных слушаний:

С учетом протокола публичных слушаний б/н от 16.12.2022 по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса, утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса», рекомендуем внести изменения в данный проект.

Председатель комиссии

 В.С. Костиков

(Ф.И.О., подпись)